

## UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa): <b>ŽELJKO BUŽOV</b> <b>ULJ SV. NIKOLE 5</b> <b>57</b>		Hrno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="checkbox"/> Iznos: <b>7.875,00</b>	
IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR1723900011339000204</b>		Model: <input type="checkbox"/> Poziv na broj platitelja: <input type="checkbox"/>	
PRIMATELJ (naziv i adresa): <b>HRGA GRADNJA</b> <b>D.O.O. U</b> <b>STEČAJU</b>		Model: <b>HR00</b> Poziv na broj primatelja: <b>49570776423</b>	
Sifra namjene: <input type="checkbox"/> Opis plaćanja: <b>UGOVOR O KUPOPRODAJI</b> <b>NEKRETNOSTI OD 21.03.21</b> <b>K.O. 1118/32 KU</b>		Datum izvršenja: <input type="checkbox"/>	
BIC i/ili naziv banke primatelja: <input type="checkbox"/>		Primatek (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/>	
Pečat korisnika PU: <input type="checkbox"/>		Firma: <b>HRGA GRADNJA D.O.O.</b> <b>HRVATSKA POŠTARSKA BANKA D.D.</b> <b>Rn. primatelja HR172390001-1339000204</b> <b>PNB: HR0049570776423</b> <b>Iznos: 7.875,00</b> <b>Naknada: 75,00</b> <b>ZA UPLATU: 7.950,00</b> <b>Oslobođeno PDV-a po čl. 40</b>	
Valuta pokriva: <input type="checkbox"/> Troškovi opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>			

2

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, OIB: 70241709472, u daljnjem tekstu: prodavatelj,  
i  
Željko Buzov, iz Splita, Kraj Svetog Nikole 13, OIB 49570776423, u daljnjem tekstu: kupac,  
sklopili su u Šibeniku, 21. svibnja 2021. godine:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine, broj zemljišta (katastarske čestice) 1118/3 ZKU 1037 KO Mravince, od 10/1705 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-1) dijela nekretnine, u A1 (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, u podrumu, ukupne neto površine od 9,55 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 6.300,00 (šesttisucetrasto) Kn, uvećano za PDV, koju je kupac već uplatio prodavatelju na račun IBAN HR 1723900011399000204 kod HPB, d.d.

### Članak 3.

Na temelju ovog ugovora, prodavatelj neopozivo ovlašćuje kupca da bez svake prodavateljeve daljnje suglasnosti, sudjelovanja, odobrenja ili pitanja, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena prodavatelja.

### Članak 4.

Prodavatelj obavještava kupca da do primopredaje nekretnine kupcu, nije primao račune za bilo kakve režijske i druge troškove vezane uz vlasništvo nekretnine iz članka 1. ovog ugovora. Te troškove koji će nastati nakon sklapanja ovog ugovora snosi kupac, koji je stupio u posjed nekretnine.

Kupac snosi troškove vezane uz ovjeru potpisa na ovom ugovoru kod javnog bilježnika kao i za zemljišno-knjižnu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime kao i eventualne poreze.

### Članak 5.

Eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno.

### Članak 6.

U znak potpunog razumijevanja te prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sklopljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku, te u 1 (jednoj) ovjerenoj preslici, za prodavatelja i kupca.

PRODAVATELJ:



**HRGA GRADNJA**  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

KUPAC:

Ja, javni bilježnik **VOJISLAV VULETIN**, Šibenik, Vladimira Nazora 15,  
potvrđujem da je stranka:

**HRGA GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 060202697, OIB 70241709472, Kaštel Stari (Grad Kaštela), Radun 35,** zastupano po stečajni upravitelj **DRAŠKO LAMBAŠA, OIB 48593997552, ŠIBENIK, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115050951 PU Šibensko-kninska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2514/2021**

Šibenik, 21.05.2021.



Javni bilježnik  
Vojislav Vuletin

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Marko Vuletin

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, OIB: 70241709472, u daljnjem tekstu: prodavatelj,  
i  
Željko Buzov, iz Splita, Kraj Svetog Nikole 13, OIB 49570776423, u daljnjem tekstu: kupac,  
sklopili su u Splitu, 22. ožujka 2021. godine:

#### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

##### Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine, broj zemljišta (katastarske čestice) 1118/3 ZKU 1037 KO Mravince, od 10/1705 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-1) dijela nekretnine, u A1 (jedan) podrumski pomoćni prostor PP, u podrumu, ukupne neto površine od 9,55 m<sup>2</sup>.

##### Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 6.300,00 (šestisućatristo) Kn, uvećano za PDV, koju je kupac već uplatio prodavatelju na račun IBAN HR 1723900011399000204 kod HPB, d.d.

##### Članak 3.

Na temelju ovog ugovora, prodavatelj neopozivo ovlašćuje kupca da bez svake prodavateljeve daljnje suglasnosti, sudjelovanja, odobrenja ili pitanja, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena prodavatelja.

##### Članak 4.

Prodavatelj obavještava kupca da do primopredaje nekretnine kupcu, nije primao račune za bilo kakve režijske i druge troškove vezane uz vlasništvo nekretnine iz članka 1. ovog ugovora. Te troškove koji će nastati nakon sklapanja ovog ugovora snosi kupac, koji je stupio u posjed nekretnine.

Kupac snosi troškove vezane uz ovjeru potpisa na ovom ugovoru kod javnog bilježnika kao i za zemljišno-knjižnu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime kao i eventualne poreze.

##### Članak 5.

Eventualne sporove koji bi proistekli iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno.

##### Članak 6.

U znak potpunog razumijevanja te prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

##### Članak 7.

Ovaj ugovor sklopljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku, te u 1 (jednoj) ovjerenoj preslici, za prodavatelja i kupca.

PRODAVATELJ:

KUPAC:



**HRGA GRADNJA**  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

Zapisnik o izvršenoj primopredaji

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, OIB 70241709472, Kaštel Stari, zastupano po stečajnom upravitelju mr. sc. Draško Lambaša, OIB 48593997552, iz Šibenika, Dmiških žrtava 10, (prodavatelj)

i

Željko Buzov OIB 49570776423, Split, Kraj Svetog Nikole 13 (kupac nekretnina),

-Suglasno utvrđuju da je dana 21. svibnja 2021. kupcu nekretnine predan u posjed suvlasnički dio nekretnine u Mravince od 10/1705 dijela nekretnine, označene kao broj zemljišta (katastarske čestice) 1118/3 ZKU 1037, etažno vlasništvo (E-1), u A1 (jedan), u naravi podrumski pomoćni prostor PP, u podrumu, ukupne netto površine 9,55 m<sup>2</sup>.

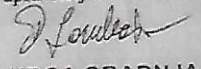
Sve eventualne režijske troškove za nekretninu do dana 21. svibnja 2021. snosi Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju, Kaštel Stari, a nakon toga sve režijske troškove snosi kupac nekretnine.

Ujedno prodavatelj upoznaje kupca s tim da od otvaranja stečajnog postupka za predmetnu nekretninu nije pristigao niti jedan račun za bilo koje režijske troškove, kao niti za komunalnu naknadu i za naknadu za uređenje voda.

Kupac prima nekretninu u viđenom stanju i nema primjedbi.

21. svibnja 2021.

Hrga Gradnja, d.o.o., u stečaju  
Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša

  
**HRGA GRADNJA**  
d.o.o., U STEČAJU  
KAŠTEL STARI

ŽELJKO BUZOV

